

住宅型有料・サ高住事業者の皆さまへ

開催のお知らせ

# 外付け型ホーム(住宅型・サ高住) 運営研究見学会

無料

先着30名限定 二団体による共同企画



公益社団法人全国有料老人ホーム協会



一般社団法人高齢者住宅協会

\*有老協・高住協の会員如何に関わらず参加可能です。申込者多数の場合、同一法人内での参加者の調整をお願いすることがあります

報酬改定 収益確保

同一建物減算

空室対策 人財採用

外付け型ホームを取り巻く  
課題・対策を徹底解説

逆風を  
乗り越えるか？

- サ高住等の外付け運営モデルの実態
- 同一建物減算対策(在宅訪問介護)の  
具体対策は？
- 2024年度報酬改定(訪問介護)の  
実際の影響は？
- 全国平均入居率98%の学研グループの入居促進方法  
を公開！外付け型だからこそ可能な営業手法とは？

## 当日のスケジュール

14:00 運営研究セミナー ～学研ココファンのサ高住運営モデルの考え方～

※7月29日に開催したココファン川崎高津での  
セミナー内容と同様のセミナーとなります

セミナー講師

木村 祐介

学研ココファン 取締役 事業本部長  
高齢者住宅協会副会長

15:00 館内見学会  
(ココファン吹田SST内)

16:00 情報交換会

16:40 質疑応答

## 懇親会 開催

時間：セミナー終了後 会費：5,000円

場所：ココファン吹田SST周辺

外付け事業者として同じ経営課題を抱える同志の  
リアルな情報交換の場として設定させていただきました。  
(今回の講師である学研ココファン様も参加されます)

日時 2024年10月24日(木)

14:00～17:00

場所 ココファン吹田SST

(全63室 / 複合型サ高住)

大阪府吹田市岸部中5丁目2の3

JR京都線「岸辺駅」より徒歩9分

## お申込

お申込は下記のコードより  
お願いいたします。



\*ご来場の際は、なるべく公共交通機関をご利用ください。お車でお越しの際は、駐車場に限りがありますので、事前に事務局へご相談ください。

お問い合わせ:一般社団法人高齢者住宅協会 ☎ 03-6689-7917