

# サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

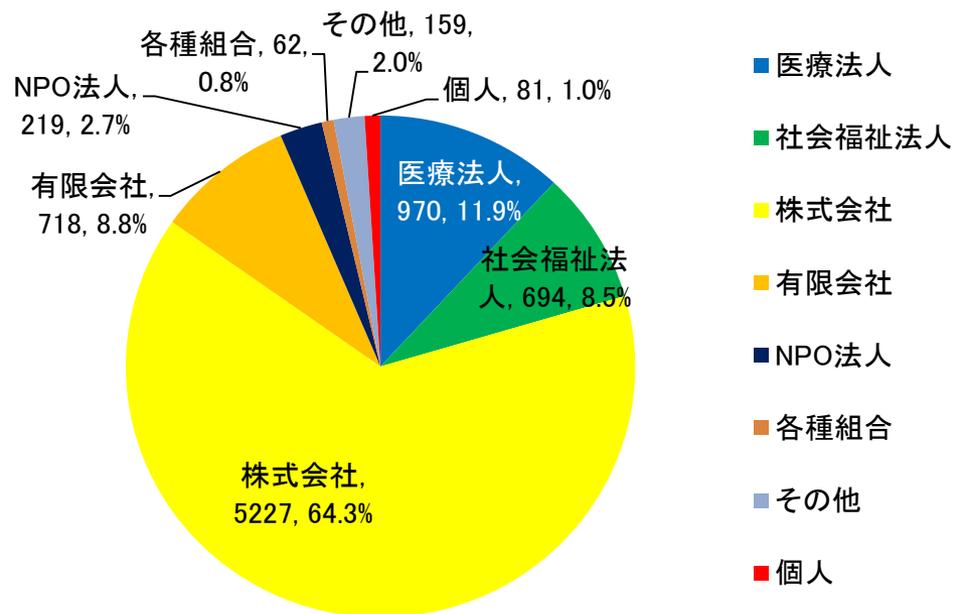
※サービス付き高齢者向け住宅登録情報システムに公開中のデータを対象としています。

(令和4年9月末時点)

# サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

●法人等種別では、株式会社(64.3%)、医療法人(11.9%)、有限会社(8.8%)、社会福祉法人(8.5%)で全体の93.6%を占める。

有効回答数:8,130件		
	実数	割合
医療法人	970	11.9
社会福祉法人	694	8.5
株式会社	5227	64.3
有限会社	718	8.8
NPO法人	219	2.7
各種組合	62	0.8
その他	159	2.0
個人	81	1.0
	8130	100.0

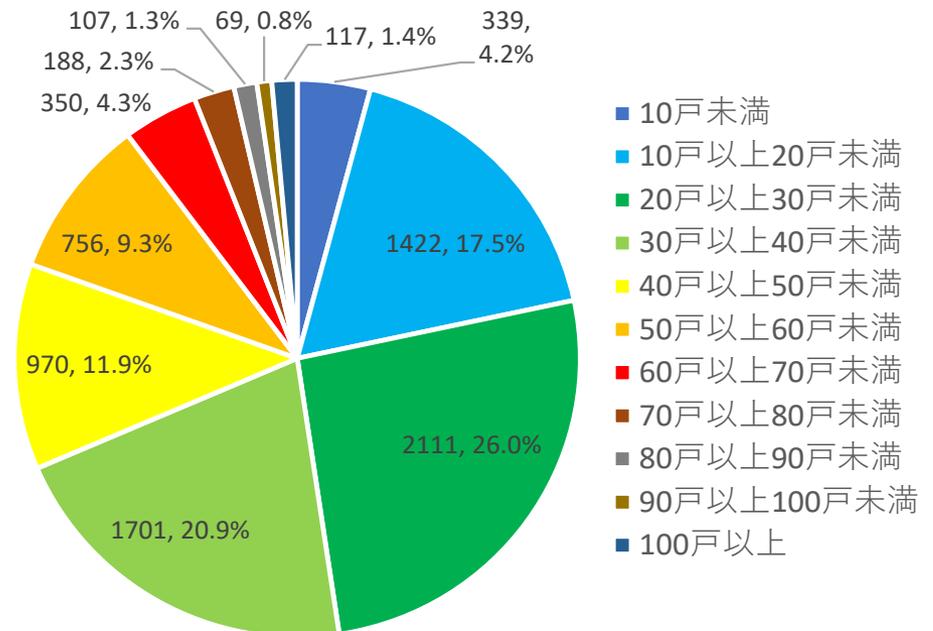


※その他は、一般社団法人、合同会社等

# サービス付き高齢者向け住宅の戸数

●住宅戸数では、「20戸以上30戸未満(26.0%)」「30戸以上40戸未満(20.9%)」「10戸以上20戸未満(17.5%)」が多く、全体の約8割以上が50戸未満である。

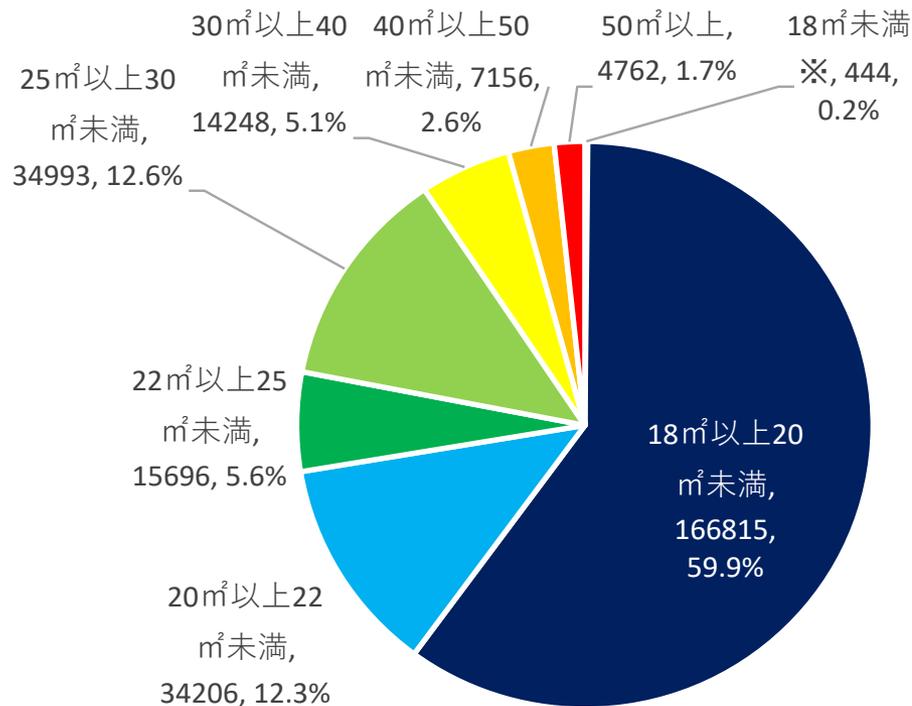
有効回答数:8,130件		
	実数	割合
10戸未満	339	4.2
10戸以上20戸未満	1422	17.5
20戸以上30戸未満	2111	26.0
30戸以上40戸未満	1701	20.9
40戸以上50戸未満	970	11.9
50戸以上60戸未満	756	9.3
60戸以上70戸未満	350	4.3
70戸以上80戸未満	188	2.3
80戸以上90戸未満	107	1.3
90戸以上100戸未満	69	0.8
100戸以上	117	1.4
	8130	100.0



# サービス付き高齢者向け住宅の住戸面積

●専有部分の床面積は、25㎡未満が78.0%を占める。

有効回答数278,320戸		
	実数	割合
18㎡未満※	444	0.2
18㎡以上20㎡未満	166815	59.9
20㎡以上22㎡未満	34206	12.3
22㎡以上25㎡未満	15696	5.6
25㎡以上30㎡未満	34993	12.6
30㎡以上40㎡未満	14248	5.1
40㎡以上50㎡未満	7156	2.6
50㎡以上	4762	1.7
	278320	100

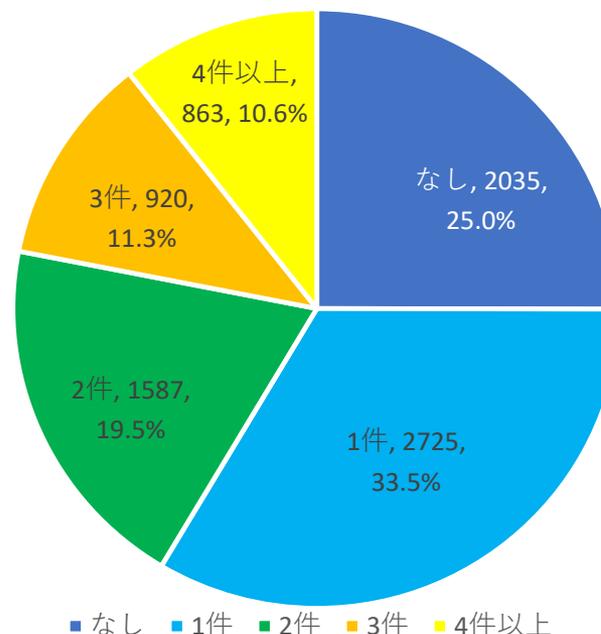


※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和したもの

# サービス付き高齢者向け住宅と 併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

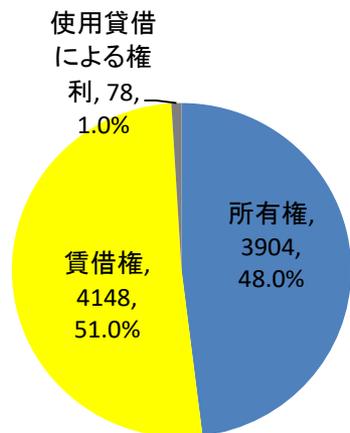
●全体の75.0%が併設施設を有している。

有効回答数：8,130件		
	実数	割合
なし	2035	25.0
1件	2725	33.5
2件	1587	19.5
3件	920	11.3
4件以上	863	10.6
	8130	100

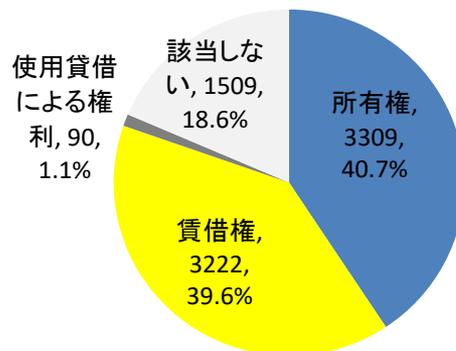


# サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の 各権原

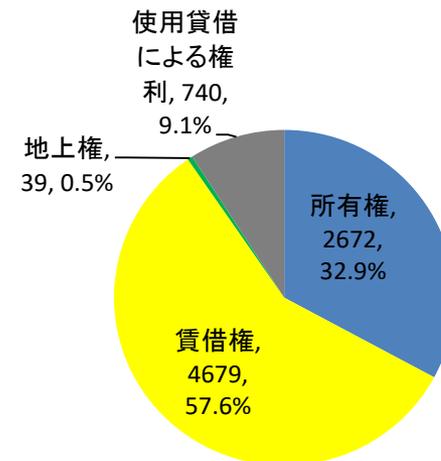
- 各権原の所有権は住宅:48.0%、施設:40.7%、敷地:32.9%を占める。
- 各権原の賃借権は住宅:51.0%、施設:39.6%、敷地:57.6%を占める。



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利 ■ 該当しない



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 地上権 ■ 使用貸借による権利

住宅権原	実数	割合
所有権	3904	48.0
賃借権	4148	51.0
使用貸借による権利	78	1.0
	8130	100.0

施設権原	実数	割合
所有権	3309	40.7
賃借権	3222	39.6
使用貸借による権利	90	1.1
該当しない	1509	18.6
	8130	100.0

敷地権原	実数	割合
所有権	2672	32.9
賃借権	4679	57.6
地上権	39	0.5
使用貸借による権利	740	9.1
	8130	100.0

# サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- 状況把握・生活相談サービス以外に、96%の物件において「食事の提供サービス」が提供される。
- 入浴等の介護サービス、調理等の家事サービス、健康の維持増進のサービス、その他のサービスについては、概ね半数程度の物件において提供される。

	提供する		提供しない	
	実数	割合	実数	割合
状況把握・生活相談	8130	100%	-	-
食事の提供	7824	96%	306	4%
入浴等の介護	4019	49%	4111	51%
調理等の家事	4398	54%	3732	46%
健康の維持増進	5132	63%	2998	37%
その他	4398	54%	3732	46%

# 状況把握・生活相談サービス

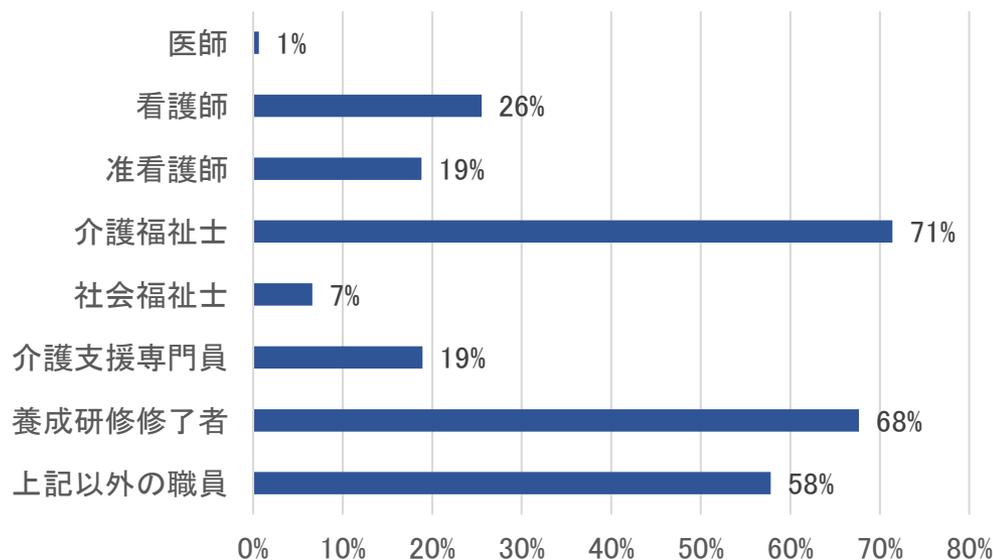
- 状況把握・生活相談サービスを提供する者は、介護福祉士の資格を有する者(71%)が最も多く、次いで養成研修修了者(68%)、看護師(26%)と続く。
- 状況把握・生活相談サービスの提供時間は、24時間常駐対応が76%であった。

## ■サービスを提供する者

有効回答数:21682件(複数回答)

(割合は、記載のある物件(新形式登録)8108件を母数に算出)

	実数	割合
医師	51	1%
看護師	2070	26%
准看護師	1524	19%
介護福祉士	5790	71%
社会福祉士	537	7%
介護支援専門員	1533	19%
養成研修修了者	5488	68%
上記以外の職員	4689	58%



## ■提供時間

有効回答数:8108件

	実数	割合
24時間常駐対応である	6137	76%
24時間常駐対応でない	1971	24%

