

サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

※サービス付き高齢者向け住宅登録情報システムに公開中のデータを対象としています。

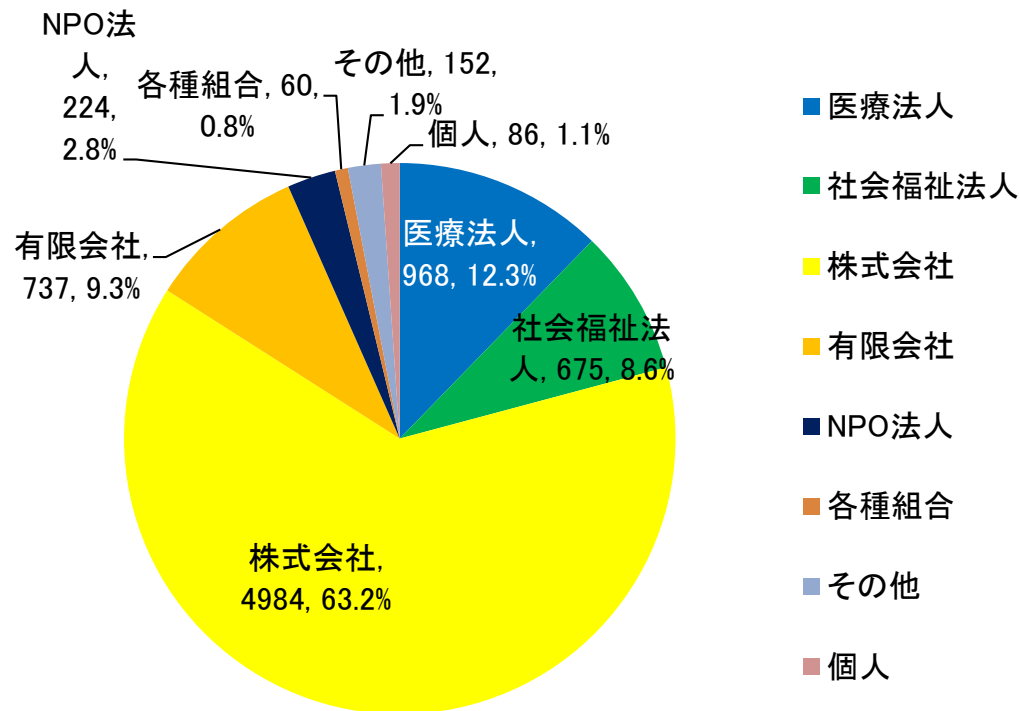
(令和3年3月末時点)

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

●法人等種別では、株式会社(63.2%)、医療法人(12.3%)、有限会社(9.3%)、社会福祉法人(8.6%)で全体の93.4%を占める。

有効回答数: 7,886件		
	実数	割合
医療法人	968	12.3
社会福祉法人	675	8.6
株式会社	4984	63.2
有限会社	737	9.3
NPO法人	224	2.8
各種組合	60	0.8
その他	152	1.9
個人	86	1.1
	7886	100.0

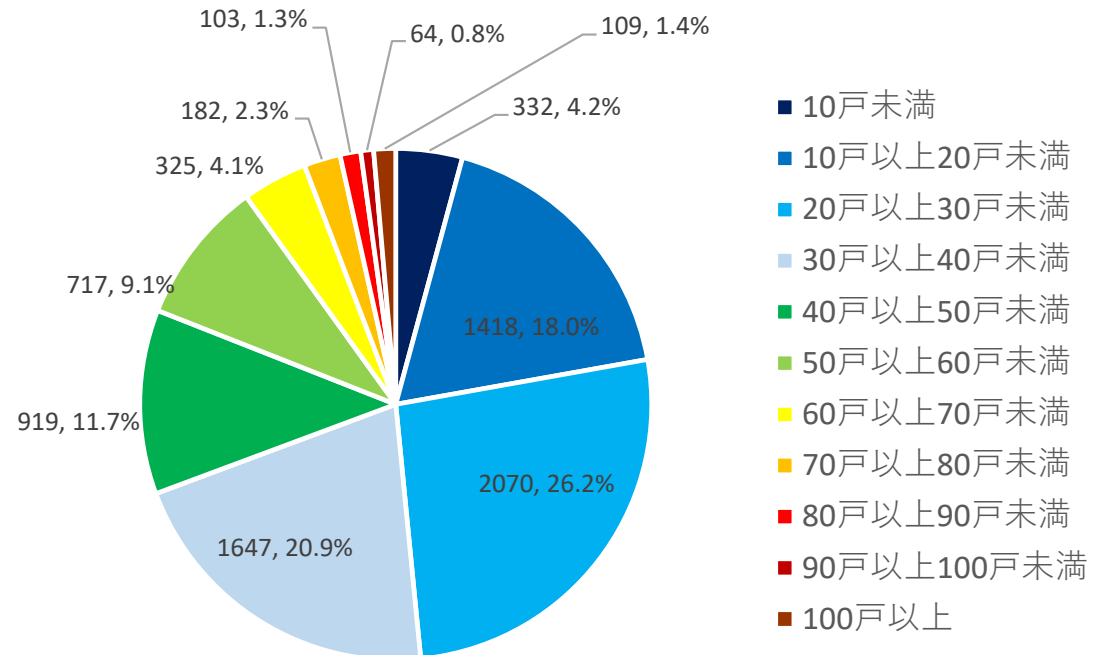
※その他は、一般社団法人、合同会社等



サービス付き高齢者向け住宅の戸数

●住宅戸数では、「20戸以上30戸未満(26.2%)」「30戸以上40戸未満(20.9%)」「10戸以上20戸未満(18.0%)」が多く、全体の約8割以上が50戸未満である。

有効回答数：7,886件		
	実数	割合
10戸未満	332	4.2
10戸以上20戸未満	1418	18.0
20戸以上30戸未満	2070	26.2
30戸以上40戸未満	1647	20.9
40戸以上50戸未満	919	11.7
50戸以上60戸未満	717	9.1
60戸以上70戸未満	325	4.1
70戸以上80戸未満	182	2.3
80戸以上90戸未満	103	1.3
90戸以上100戸未満	64	0.8
100戸以上	109	1.4
	7886	100.0

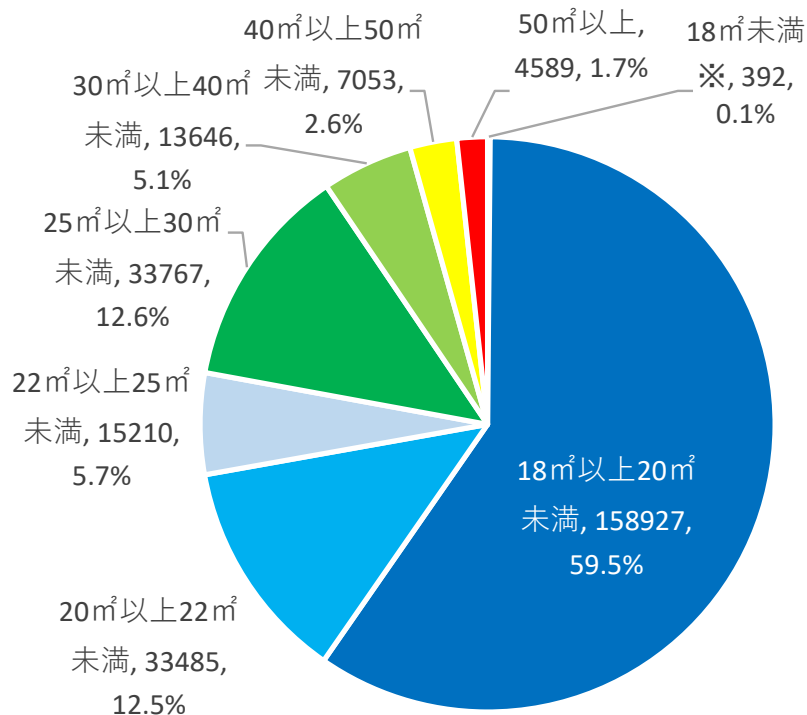


サービス付き高齢者向け住宅の住戸面積

●専有部分の床面積は、25㎡未満が77.9%を占める。

有効回答数267,069戸		
	実数	割合
18㎡未満※	392	0.1
18㎡以上20㎡未満	158927	59.5
20㎡以上22㎡未満	33485	12.5
22㎡以上25㎡未満	15210	5.7
25㎡以上30㎡未満	33767	12.6
30㎡以上40㎡未満	13646	5.1
40㎡以上50㎡未満	7053	2.6
50㎡以上	4589	1.7
	267069	100

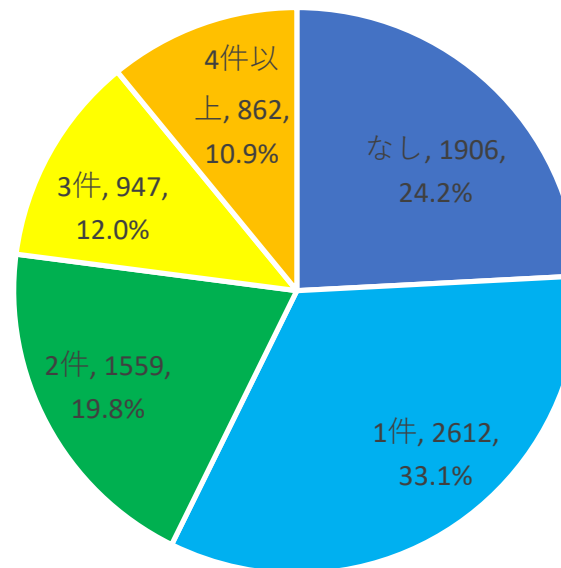
※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和し



サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

- 全体の77.1%が併設施設を有している。

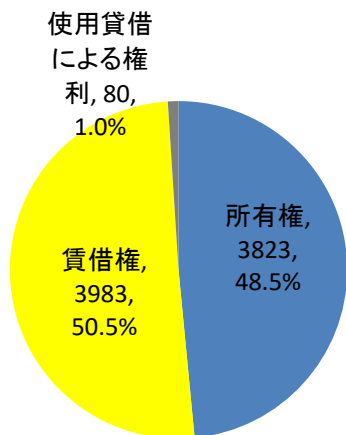
有効回答数: 7,886件		
	実数	割合
なし	1906	24.2
1件	2612	33.1
2件	1559	19.8
3件	947	12.0
4件以上	862	10.9
	7886	100.0



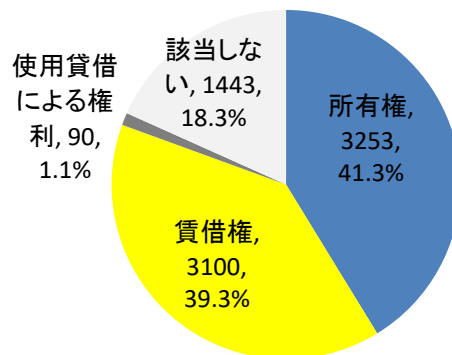
■ なし ■ 1件 ■ 2件 ■ 3件 ■ 4件以上

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の 各権原

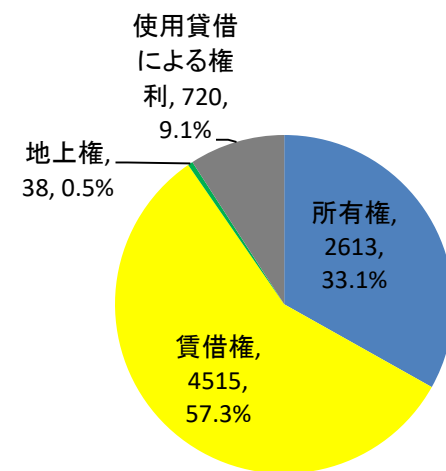
- 各権原の所有権は住宅:48.5%、施設:41.3%、敷地:33.1%を占める。
- 各権原の賃借権は住宅:50.5%、施設:39.3%、敷地:57.3%を占める。



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利



■ 所有権 ■ 賃借権



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 地上権 ■ 使用貸借による権利

住宅権原	実数	割合
所有権	3823	48.5
賃借権	3983	50.5
使用貸借による権利	80	1.0
	7886	100.0

施設権原	実数	割合
所有権	3253	41.3
賃借権	3100	39.3
使用貸借による権利	90	1.1
該当しない	1443	18.3
	7886	100.0

敷地権原	実数	割合
所有権	2613	33.1
賃借権	4515	57.3
地上権	38	0.5
使用貸借による権利	720	9.1
	7886	100.0

サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- 状況把握・生活相談サービス以外に、96%の物件において「食事の提供サービス」が提供される。
- 入浴等の介護サービス、調理等の家事サービス、健康の維持増進のサービス、その他のサービスについては、概ね半数程度の物件において提供される。

	提供する		提供しない	
	実数	割合	実数	割合
状況把握・生活相談	7886	100%	-	-
食事の提供	7588	96%	298	4%
入浴等の介護	3882	49%	4004	51%
調理等の家事	4245	54%	3641	46%
健康の維持増進	4940	63%	2946	37%
その他	4195	53%	3691	47%

状況把握・生活相談サービス

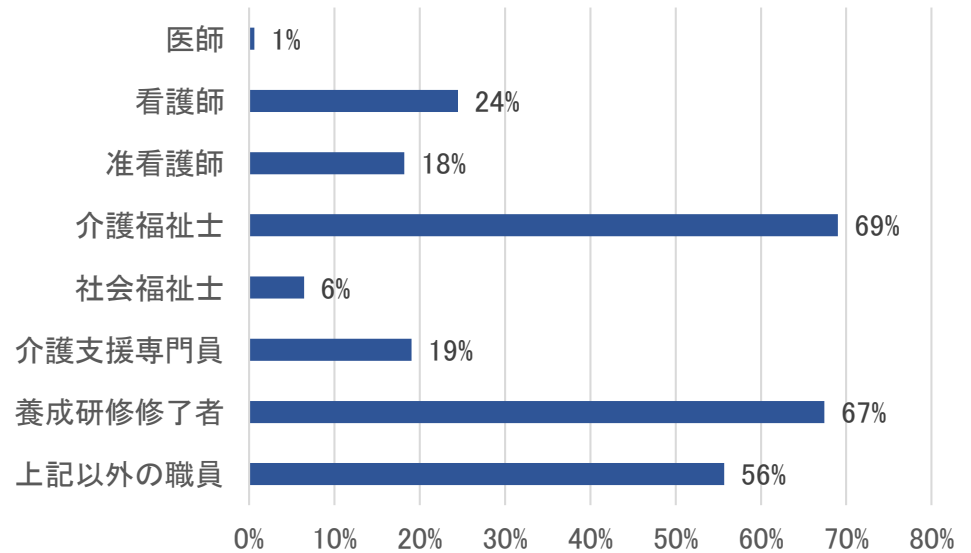
- 状況把握・生活相談サービスを提供する者は、介護福祉士の資格を有する者(69%)が最も多く、次いで養成研修修了者(67%)、看護師(24%)と続く。
- 状況把握・生活相談サービスの提供時間は、24時間常駐対応が75%であった。

■サービスを提供する者

有効回答数: 20401件(複数回答)

(割合は、記載のある物件(新形式登録)7818件を母数に算出)

	実数	割合
医師	48	1%
看護師	1915	24%
准看護師	1423	18%
介護福祉士	5396	69%
社会福祉士	504	6%
介護支援専門員	1488	19%
養成研修修了者	5273	67%
上記以外の職員	4354	56%



■提供時間

有効回答数: 7818件

	実数	割合
24時間常駐対応である	5900	75%
24時間常駐対応でない	1918	25%

