

# サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

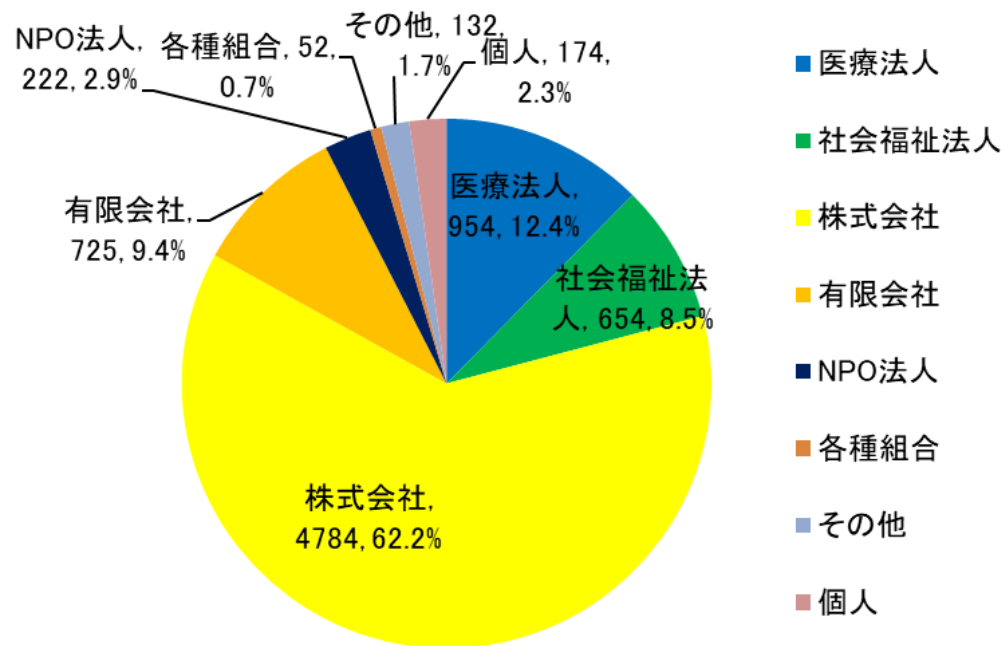
※サービス付き高齢者向け住宅登録情報システムに公開中のデータを対象としています。

(令和2年9月末時点)

# サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者 一般社団法人 高齢者住宅協会 Senior Housing Association

●法人等種別では、株式会社(62.2%)、医療法人(12.4%)、有限会社(9.4%)、社会福祉法人(8.5%)で全体の9割を占める。

| 有効回答数: 7,697件 |      |       |
|---------------|------|-------|
|               | 実数   | 割合    |
| 医療法人          | 954  | 12.4  |
| 社会福祉法人        | 654  | 8.5   |
| 株式会社          | 4784 | 62.2  |
| 有限会社          | 725  | 9.4   |
| NPO法人         | 222  | 2.9   |
| 各種組合          | 52   | 0.7   |
| その他           | 132  | 1.7   |
| 個人            | 174  | 2.3   |
|               | 7697 | 100.0 |

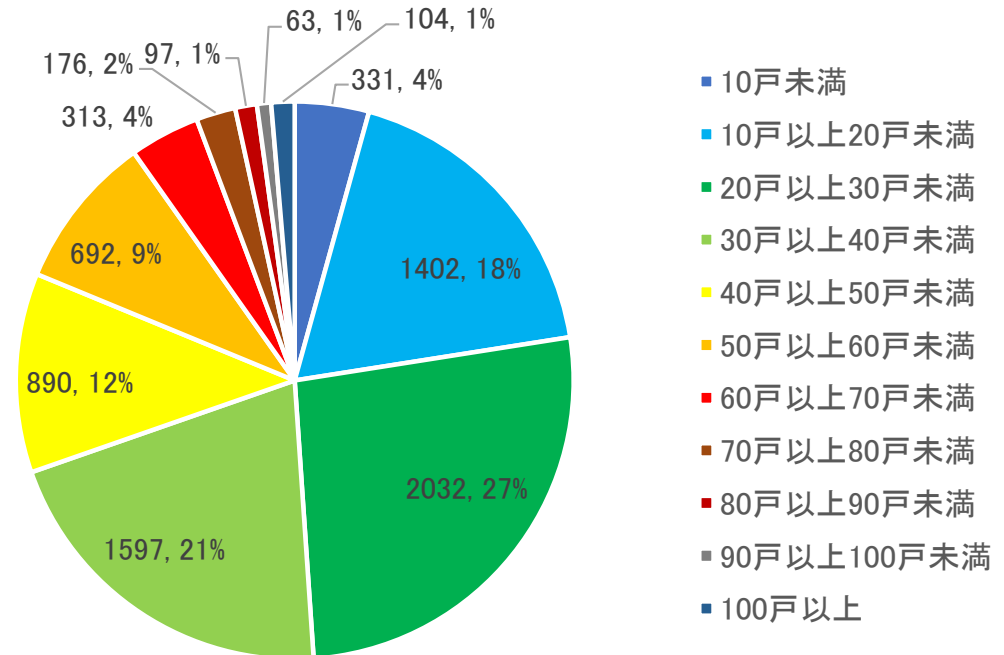


※その他は、一般社団法人、合同会社等

# サービス付き高齢者向け住宅の戸数

●住宅戸数では、「20戸以上30戸未満(26.4%)」「30戸以上40戸未満(20.7%)」「10戸以上20戸未満(18.2%)」が多く、全体の約8割以上が50戸未満である。

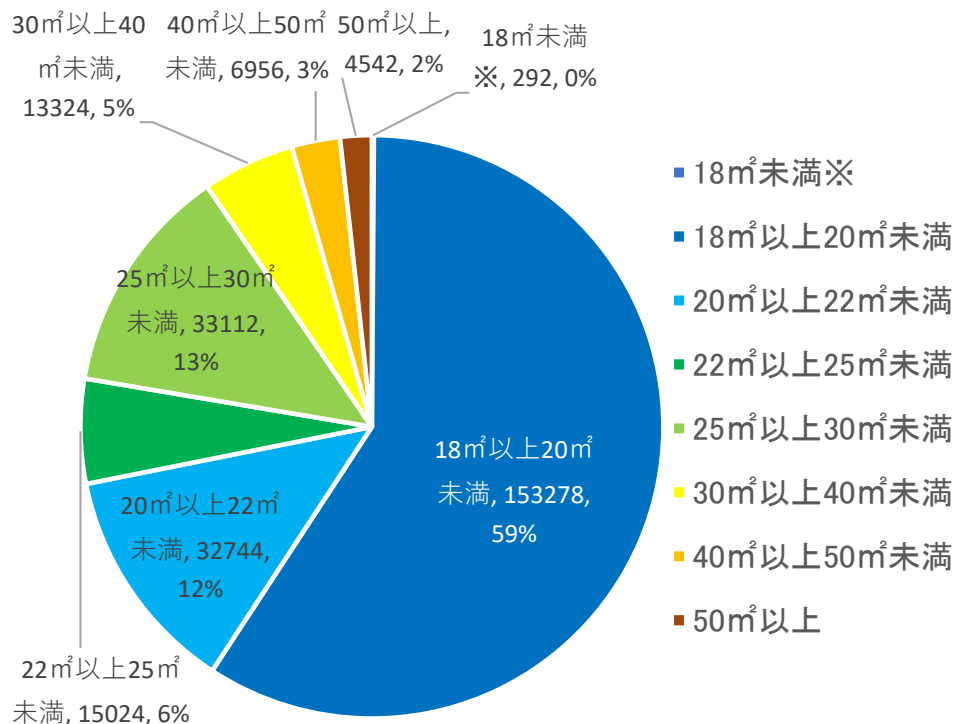
| 有効回答数: 7,697件 |      |       |
|---------------|------|-------|
|               | 実数   | 割合    |
| 10戸未満         | 331  | 4.3   |
| 10戸以上20戸未満    | 1402 | 18.2  |
| 20戸以上30戸未満    | 2032 | 26.4  |
| 30戸以上40戸未満    | 1597 | 20.7  |
| 40戸以上50戸未満    | 890  | 11.6  |
| 50戸以上60戸未満    | 692  | 9.0   |
| 60戸以上70戸未満    | 313  | 4.1   |
| 70戸以上80戸未満    | 176  | 2.3   |
| 80戸以上90戸未満    | 97   | 1.3   |
| 90戸以上100戸未満   | 63   | 0.8   |
| 100戸以上        | 104  | 1.4   |
|               | 7697 | 100.0 |



# サービス付き高齢者向け住宅の住戸面積

●専有部分の床面積は、25㎡未満が77.6%を占める。

| 有効回答数259,272戸 |        |      |
|---------------|--------|------|
|               | 実数     | 割合   |
| 18㎡未満※        | 292    | 0.1  |
| 18㎡以上20㎡未満    | 153278 | 59.1 |
| 20㎡以上22㎡未満    | 32744  | 12.6 |
| 22㎡以上25㎡未満    | 15024  | 5.8  |
| 25㎡以上30㎡未満    | 33112  | 12.8 |
| 30㎡以上40㎡未満    | 13324  | 5.1  |
| 40㎡以上50㎡未満    | 6956   | 2.7  |
| 50㎡以上         | 4542   | 1.8  |
|               | 259272 | 100  |

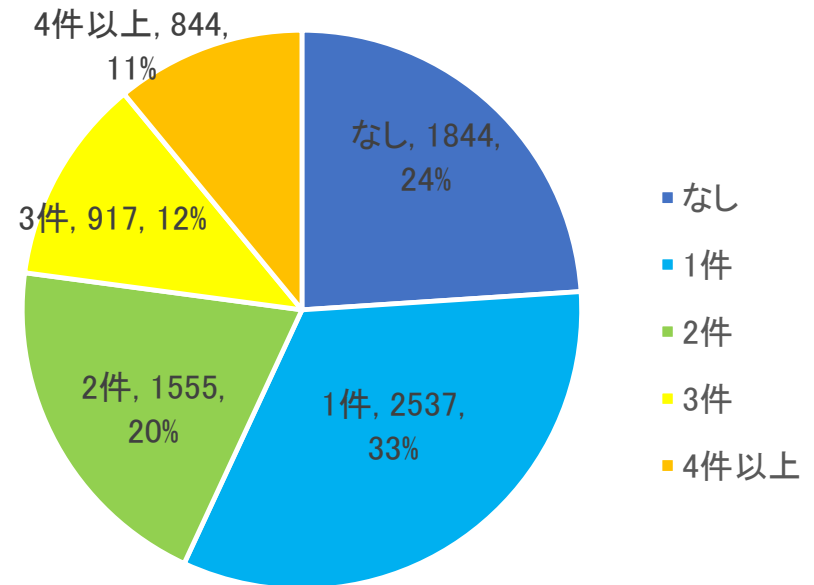


※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和したもの

# サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

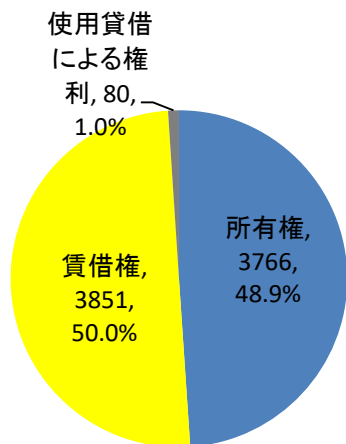
●全体の76.4%が併設施設を有している。

| 有効回答数: 7,697件 |      |       |
|---------------|------|-------|
|               | 実数   | 割合    |
| なし            | 1844 | 24.0  |
| 1件            | 2537 | 33.0  |
| 2件            | 1555 | 20.2  |
| 3件            | 917  | 11.9  |
| 4件以上          | 844  | 11.0  |
|               | 7697 | 100.0 |

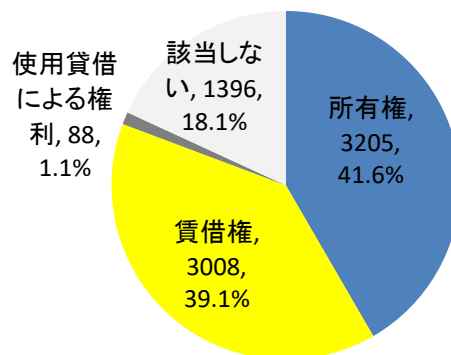


# サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の 各権原

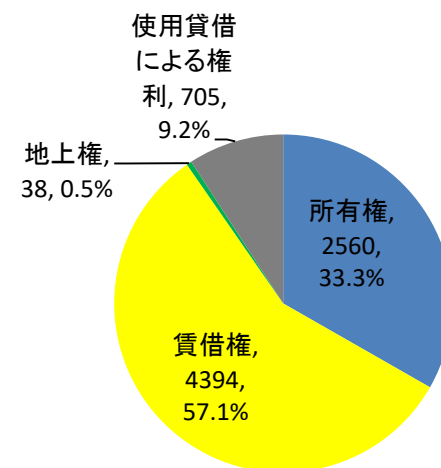
- 各権原の所有権は住宅:48.9%、施設:41.6%、敷地:33.3%を占める。
- 各権原の賃借権は住宅:50.0%、施設:39.1%、敷地:57.1%を占める。



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利 ■ 該当しない



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 地上権 ■ 使用貸借による権利

| 住宅権原      | 実数   | 割合    |
|-----------|------|-------|
| 所有権       | 3766 | 48.9  |
| 賃借権       | 3851 | 50.0  |
| 使用貸借による権利 | 80   | 1.0   |
|           | 7697 | 100.0 |

| 施設権原      | 実数   | 割合    |
|-----------|------|-------|
| 所有権       | 3205 | 41.6  |
| 賃借権       | 3008 | 39.1  |
| 使用貸借による権利 | 88   | 1.1   |
| 該当しない     | 1396 | 18.1  |
|           | 7697 | 100.0 |

| 敷地権原      | 実数   | 割合    |
|-----------|------|-------|
| 所有権       | 2560 | 33.3  |
| 賃借権       | 4394 | 57.1  |
| 地上権       | 38   | 0.5   |
| 使用貸借による権利 | 705  | 9.2   |
|           | 7697 | 100.0 |

# サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- 状況把握・生活相談サービス以外に、96%の物件において「食事の提供サービス」が提供される。
- 入浴等の介護サービス、調理等の家事サービス、健康の維持増進のサービス、その他のサービスについては、概ね半数程度の物件において提供される。

|           | 提供する |      | 提供しない |     |
|-----------|------|------|-------|-----|
|           | 実数   | 割合   | 実数    | 割合  |
| 状況把握・生活相談 | 7697 | 100% | -     | -   |
| 食事の提供     | 7399 | 96%  | 298   | 4%  |
| 入浴等の介護    | 3743 | 49%  | 3954  | 51% |
| 調理等の家事    | 4099 | 53%  | 3598  | 47% |
| 健康の維持増進   | 4807 | 62%  | 2890  | 38% |
| その他       | 4083 | 53%  | 3614  | 47% |

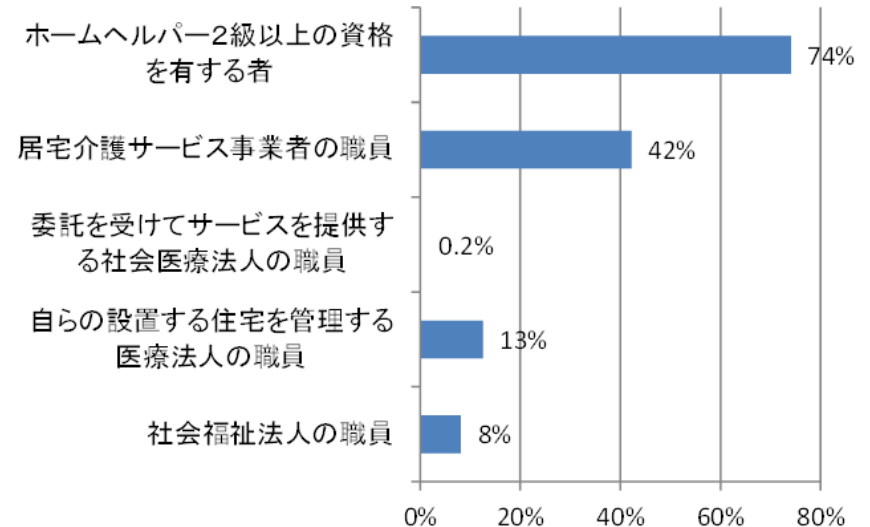
# 状況把握・生活相談サービス

- 常駐する者は、ホームヘルパー2級以上の資格を有する者(74%)が最も多く、次いで居宅介護サービス事業者の職員(42%)が多い。
- 状況把握・生活相談サービスの提供時間は、24時間常駐が75%、夜間は緊急通報サービスによるが25%であった。

## ■常駐する者

有効回答数:135件(複数回答)  
(割合は、記載のある物件185件を母数に算出)

|                          | 実数  | 割合    |
|--------------------------|-----|-------|
| ホームヘルパー2級以上の資格を有する者      | 100 | 74.1% |
| 居宅介護サービス事業者の職員           | 57  | 42.2% |
| 委託を受けてサービスを提供する社会医療法人の職員 | 0   | 0.0%  |
| 自らの設置する住宅を管理する医療法人の職員    | 17  | 12.6% |
| 社会福祉法人の職員                | 11  | 8.1%  |



## ■提供時間

有効回答数:135件

|                | 実数  | 割合    |
|----------------|-----|-------|
| 24時間常駐         | 101 | 74.8% |
| 夜間は緊急通報サービスによる | 34  | 25.2% |

