

サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

※サービス付き高齢者向け住宅登録情報システムに公開中のデータを対象としています。

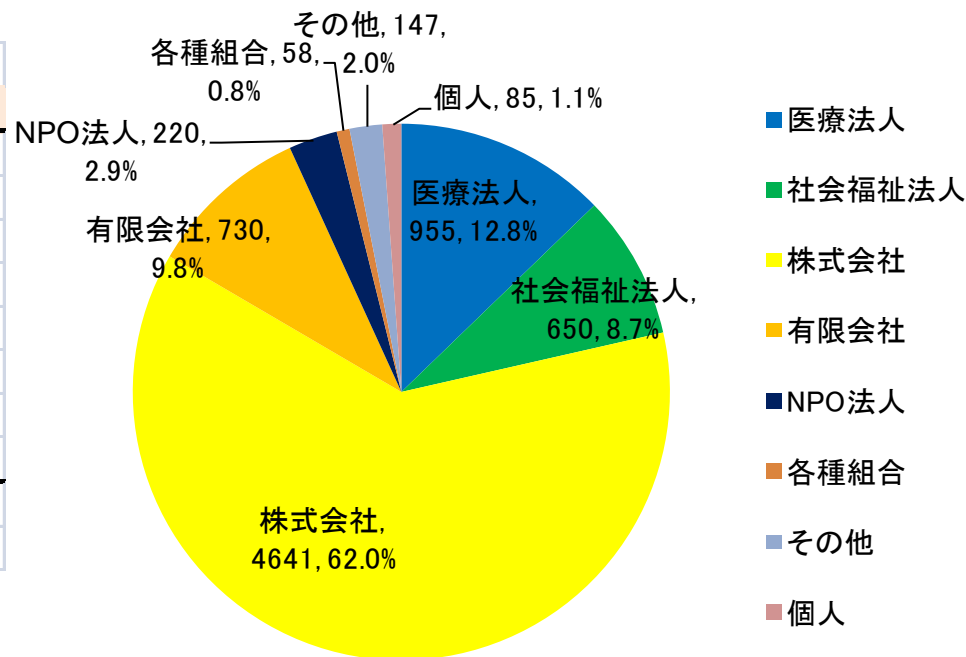
(令和元年12月末時点)

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

●法人等種別では、株式会社(62.0%)、医療法人(12.8%)、有限会社(9.8%)、社会福祉法人(8.7%)で全体の9割を占める。

| 有効回答数: 7,486件 | | |
|---------------|------|-------|
| | 実数 | 割合 |
| 医療法人 | 955 | 12.8 |
| 社会福祉法人 | 650 | 8.7 |
| 株式会社 | 4641 | 62.0 |
| 有限会社 | 730 | 9.8 |
| NPO法人 | 220 | 2.9 |
| 各種組合 | 58 | 0.8 |
| その他 | 147 | 2.0 |
| 個人 | 85 | 1.1 |
| | 7486 | 100.0 |

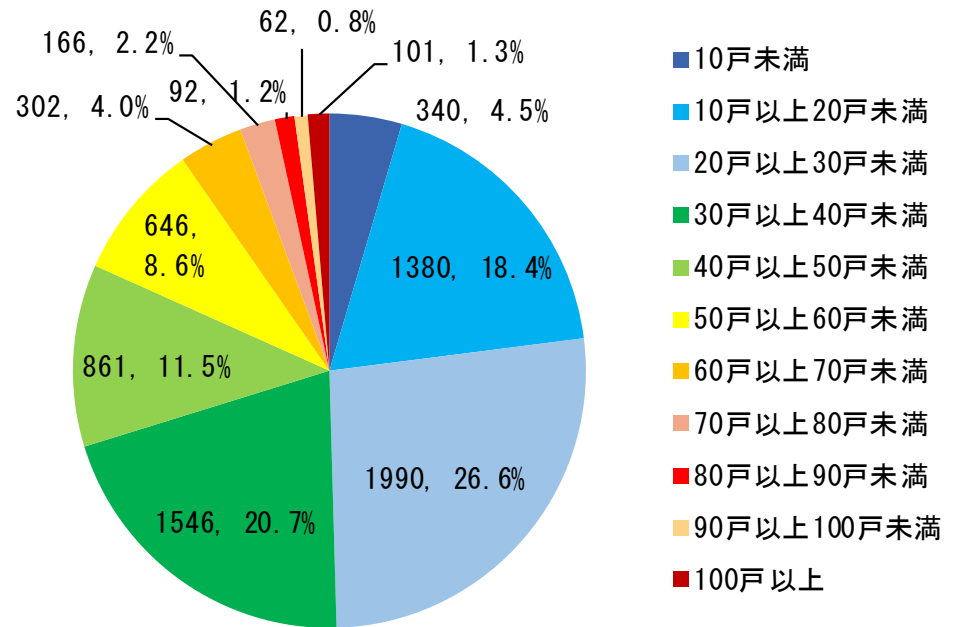
※その他は、一般社団法人、合同会社等



サービス付き高齢者向け住宅の戸数

●住宅戸数では、「20戸以上30戸未満(26.6%)」「30戸以上40戸未満(20.6%)」「10戸以上20戸未満(18.4%)」が多く、全体の8割以上が50戸未満である。

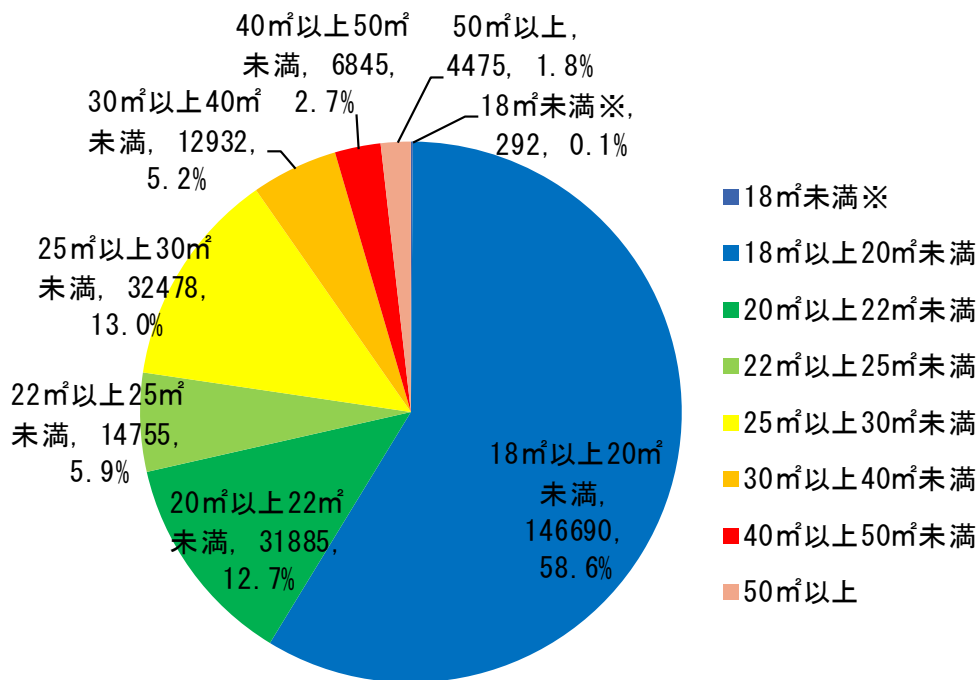
| | 有効回答数：7,486件 | |
|-------------|--------------|-------|
| | 実数 | 割合 |
| 10戸未満 | 340 | 4.5 |
| 10戸以上20戸未満 | 1380 | 18.4 |
| 20戸以上30戸未満 | 1990 | 26.6 |
| 30戸以上40戸未満 | 1546 | 20.7 |
| 40戸以上50戸未満 | 861 | 11.5 |
| 50戸以上60戸未満 | 646 | 8.6 |
| 60戸以上70戸未満 | 302 | 4.0 |
| 70戸以上80戸未満 | 166 | 2.2 |
| 80戸以上90戸未満 | 92 | 1.2 |
| 90戸以上100戸未満 | 62 | 0.8 |
| 100戸以上 | 101 | 1.3 |
| | 7486 | 100.0 |



サービス付き高齢者向け住宅の住戸面積

●専有部分の床面積は、25㎡未満が77.3%を占める。

| 有効回答数250,352戸 | | |
|---------------|--------|------|
| | 実数 | 割合 |
| 18㎡未満※ | 292 | 0.1 |
| 18㎡以上20㎡未満 | 146690 | 58.6 |
| 20㎡以上22㎡未満 | 31885 | 12.7 |
| 22㎡以上25㎡未満 | 14755 | 5.9 |
| 25㎡以上30㎡未満 | 32478 | 13.0 |
| 30㎡以上40㎡未満 | 12932 | 5.2 |
| 40㎡以上50㎡未満 | 6845 | 2.7 |
| 50㎡以上 | 4475 | 1.8 |
| | 250352 | 100 |

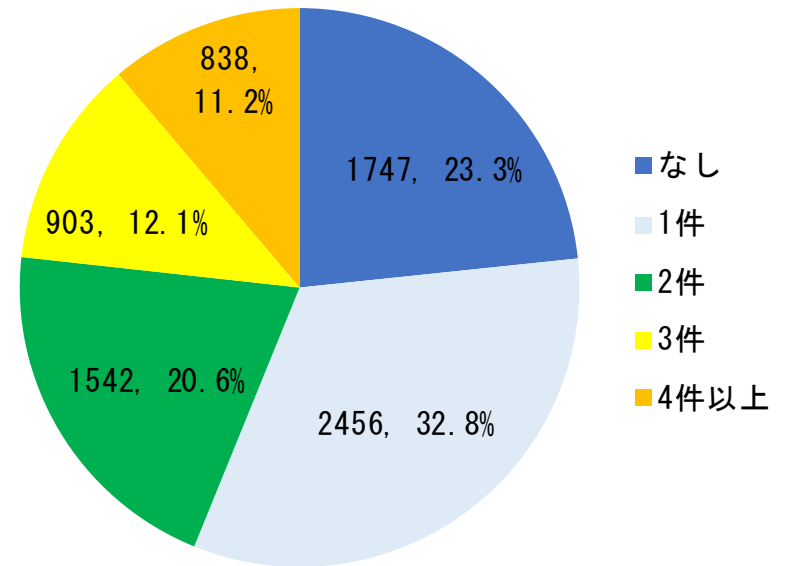


※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和したもの

サービス付き高齢者向け住宅と 併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

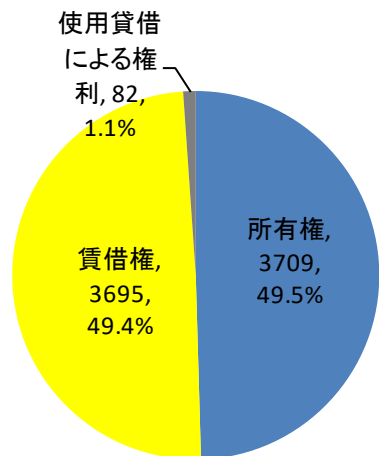
●全体の76.7%が併設施設を有している。

| 有効回答数：7,486件 | | |
|--------------|------|-------|
| | 実数 | 割合 |
| なし | 1747 | 23.3 |
| 1件 | 2456 | 32.8 |
| 2件 | 1542 | 20.6 |
| 3件 | 903 | 12.1 |
| 4件以上 | 838 | 11.2 |
| | 7486 | 100.0 |

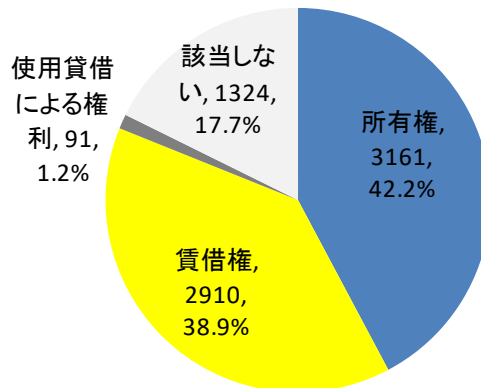


サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の 各権原

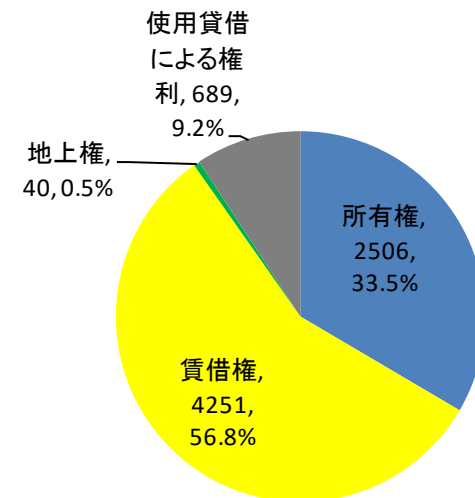
- 各権原の所有権は住宅:49.5%、施設:42.2%、敷地:33.5%を占める。
- 各権原の賃借権は住宅:49.4%、施設:38.9%、敷地:56.8%を占める。



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利 ■ 該当しない



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 地上権 ■ 使用貸借による権利

| 住宅権原 | 実数 | 割合 |
|-----------|------|-------|
| 所有権 | 3709 | 49.5 |
| 賃借権 | 3695 | 49.4 |
| 使用貸借による権利 | 82 | 1.1 |
| | 7486 | 100.0 |

| 施設権原 | 実数 | 割合 |
|-----------|------|-------|
| 所有権 | 3161 | 42.2 |
| 賃借権 | 2910 | 38.9 |
| 使用貸借による権利 | 91 | 1.2 |
| 該当しない | 1324 | 17.7 |
| | 7486 | 100.0 |

| 敷地権原 | 実数 | 割合 |
|-----------|------|-------|
| 所有権 | 2506 | 33.5 |
| 賃借権 | 4251 | 56.8 |
| 地上権 | 40 | 0.5 |
| 使用貸借による権利 | 689 | 9.2 |
| | 7486 | 100.0 |

サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- 状況把握・生活相談サービス以外に、96%の物件において「食事の提供サービス」が提供される。
- 入浴等の介護サービス、調理等の家事サービス、健康の維持増進サービス、その他のサービスについては、概ね半数程度の物件において提供される。

| | 提供する | | 提供しない | |
|-----------|------|------|-------|-----|
| | 実数 | 割合 | 実数 | 割合 |
| 状況把握・生活相談 | 7486 | 100% | - | - |
| 食事の提供 | 7194 | 96% | 292 | 4% |
| 入浴等の介護 | 3649 | 49% | 3837 | 51% |
| 調理等の家事 | 3937 | 53% | 3549 | 47% |
| 健康の維持増進 | 4658 | 62% | 2828 | 38% |
| その他 | 3931 | 53% | 3555 | 47% |

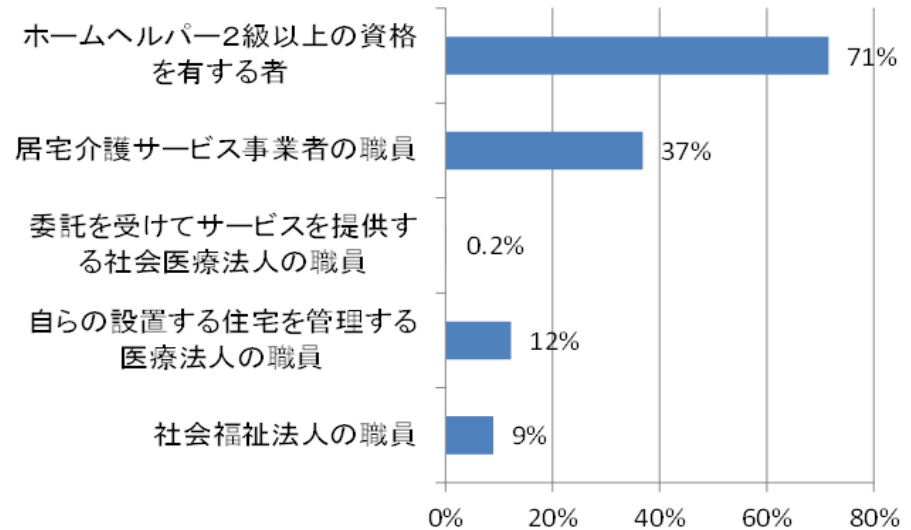
状況把握・生活相談サービス

- 常駐する者は、ホームヘルパー2級以上の資格を有する者(71.5%)が最も多く、次いで居宅介護サービス事業者の職員(36.9%)が多い。
- 状況把握・生活相談サービスの提供時間は、24時間常駐が71.2%、夜間は緊急通報サービスによるが28.8%であった。

■常駐する者

有効回答数:824件(複数回答)
(割合は、記載のある物件635件を母数に算出)

| | 実数 | 割合 |
|--------------------------|-----|-------|
| ホームヘルパー2級以上の資格を有する者 | 454 | 71.5% |
| 居宅介護サービス事業者の職員 | 234 | 36.9% |
| 委託を受けてサービスを提供する社会医療法人の職員 | 1 | 0.2% |
| 自らの設置する住宅を管理する医療法人の職員 | 78 | 12.3% |
| 社会福祉法人の職員 | 57 | 9.0% |



■提供時間

有効回答数:635件

| | 実数 | 割合 |
|----------------|-----|-------|
| 24時間常駐 | 452 | 71.2% |
| 夜間は緊急通報サービスによる | 183 | 28.8% |

