

サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

※サービス付き高齢者向け住宅登録情報システムに公開中のデータを対象としています。

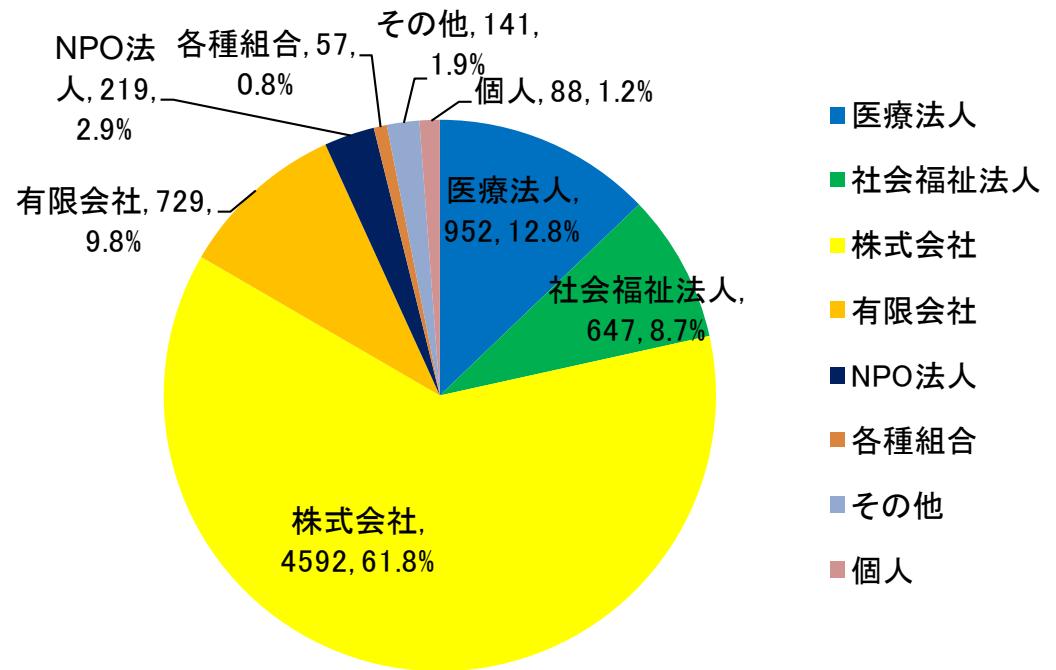
(令和元年9月末時点)

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者 一般社団法人 高齢者住宅協会 Senior Housing Association

●法人等種別では、株式会社(61.8%)、医療法人(12.8%)、有限会社(9.8%)、社会福祉法人(8.7%)で全体の9割を占める。

| 有効回答数: 7,425件 | | |
|---------------|------|-------|
| | 実数 | 割合 |
| 医療法人 | 952 | 12.8 |
| 社会福祉法人 | 647 | 8.7 |
| 株式会社 | 4592 | 61.8 |
| 有限会社 | 729 | 9.8 |
| NPO法人 | 219 | 2.9 |
| 各種組合 | 57 | 0.8 |
| その他 | 141 | 1.9 |
| 個人 | 88 | 1.2 |
| | 7425 | 100.0 |

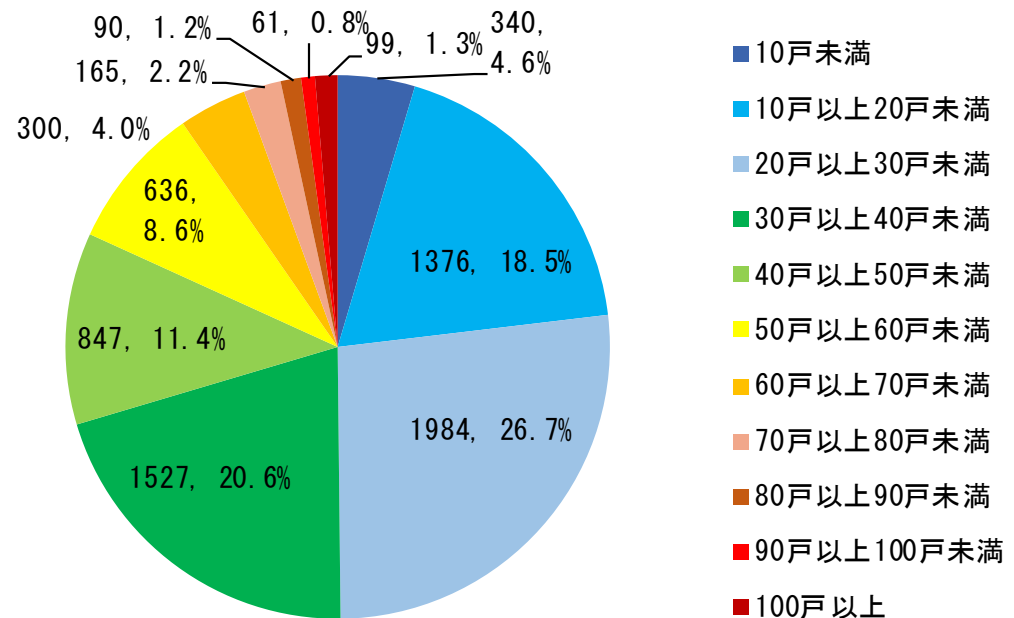
※その他は、一般社団法人、合同会社等



サービス付き高齢者向け住宅の戸数 一般社団法人 高齢者住宅協会 Senior Housing Association

●住宅戸数では、「20戸以上30戸未満(26.7%)」「30戸以上40戸未満(20.6%)」「10戸以上20戸未満(18.5%)」が多く、全体の8割以上が50戸未満である。

| 有効回答数：7,425件 | | |
|--------------|------|-------|
| | 実数 | 割合 |
| 10戸未満 | 340 | 4.6 |
| 10戸以上20戸未満 | 1376 | 18.5 |
| 20戸以上30戸未満 | 1984 | 26.7 |
| 30戸以上40戸未満 | 1527 | 20.6 |
| 40戸以上50戸未満 | 847 | 11.4 |
| 50戸以上60戸未満 | 636 | 8.6 |
| 60戸以上70戸未満 | 300 | 4.0 |
| 70戸以上80戸未満 | 165 | 2.2 |
| 80戸以上90戸未満 | 90 | 1.2 |
| 90戸以上100戸未満 | 61 | 0.8 |
| 100戸以上 | 99 | 1.3 |
| | 7425 | 100.0 |

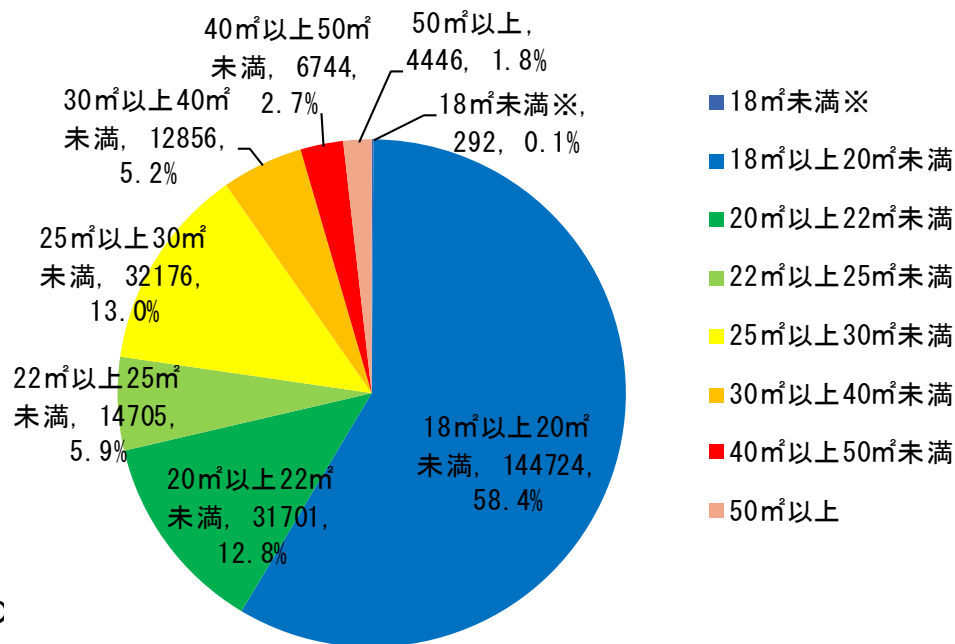


サービス付き高齢者向け住宅の住戸面積

●専有部分の床面積は、25㎡未満が77.3%を占める。

有効回答数247,644戸

| | 実数 | 割合 |
|------------|--------|------|
| 18㎡未満※ | 292 | 0.1 |
| 18㎡以上20㎡未満 | 144724 | 58.4 |
| 20㎡以上22㎡未満 | 31701 | 12.8 |
| 22㎡以上25㎡未満 | 14705 | 5.9 |
| 25㎡以上30㎡未満 | 32176 | 13.0 |
| 30㎡以上40㎡未満 | 12856 | 5.2 |
| 40㎡以上50㎡未満 | 6744 | 2.7 |
| 50㎡以上 | 4446 | 1.8 |
| | 247644 | 100 |



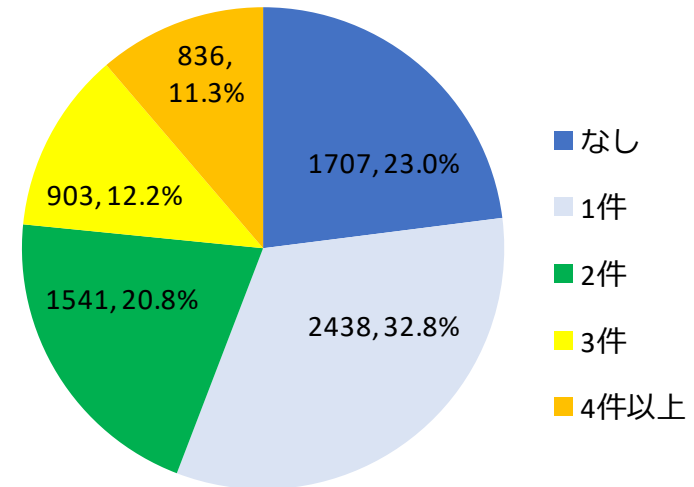
※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和したもの

サービス付き高齢者向け住宅と 併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

- 全体の77.0%が併設施設を有している。

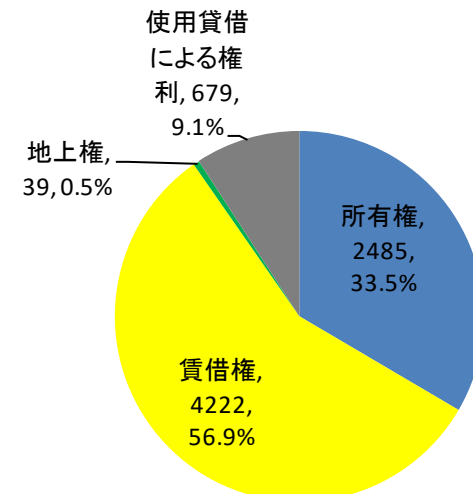
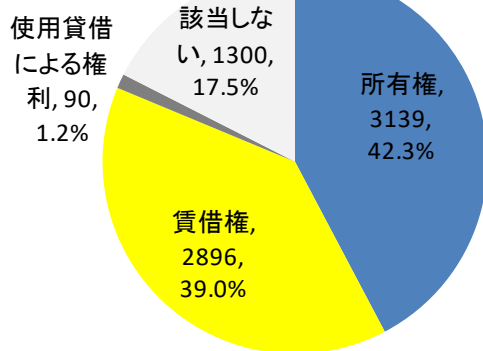
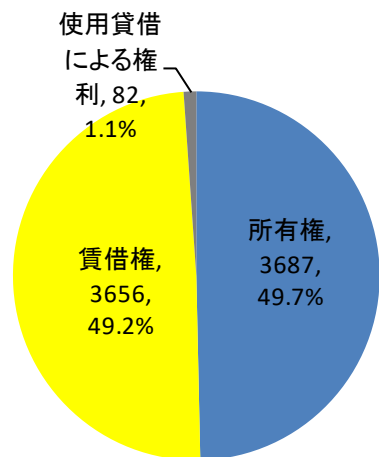
有効回答数：7,425件

| | 実数 | 割合 |
|------|------|-------|
| なし | 1707 | 23.0 |
| 1件 | 2438 | 32.8 |
| 2件 | 1541 | 20.8 |
| 3件 | 903 | 12.2 |
| 4件以上 | 836 | 11.3 |
| | 7425 | 100.0 |



サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の各権原

- 各権原の所有権は住宅:49.7%、施設:42.3%、敷地:33.5%を占める。
- 各権原の賃借権は住宅:49.2%、施設:39.0%、敷地:56.9%を占める。



■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利

■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 使用貸借による権利 ■ 該当しない

■ 所有権 ■ 賃借権 ■ 地上権 ■ 使用貸借による権利

| 住宅権原 | 実数 | 割合 |
|-----------|------|-------|
| 所有権 | 3687 | 49.7 |
| 賃借権 | 3656 | 49.2 |
| 使用貸借による権利 | 82 | 1.1 |
| | 7425 | 100.0 |

| 施設権原 | 実数 | 割合 |
|-----------|------|-------|
| 所有権 | 3139 | 42.3 |
| 賃借権 | 2896 | 39.0 |
| 使用貸借による権利 | 90 | 1.2 |
| 該当しない | 1300 | 17.5 |
| | 7425 | 100.0 |

| 敷地権原 | 実数 | 割合 |
|-----------|------|-------|
| 所有権 | 2485 | 33.5 |
| 賃借権 | 4222 | 56.9 |
| 地上権 | 39 | 0.5 |
| 使用貸借による権利 | 679 | 9.1 |
| | 7425 | 100.0 |

サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- 状況把握・生活相談サービス以外に、96%の物件において「食事の提供サービス」が提供される。
- 入浴等の介護サービス、調理等の家事サービス、健康の維持増進サービス、その他のサービスについては、概ね半数程度の物件において提供される。

| | 提供する | | 提供しない | |
|-----------|------|------|-------|-----|
| | 実数 | 割合 | 実数 | 割合 |
| 状況把握・生活相談 | 7425 | 100% | - | - |
| 食事の提供 | 7132 | 96% | 293 | 4% |
| 入浴等の介護 | 3608 | 49% | 3817 | 51% |
| 調理等の家事 | 3880 | 52% | 3545 | 48% |
| 健康の維持増進 | 4609 | 62% | 2816 | 38% |
| その他 | 3876 | 52% | 3549 | 48% |

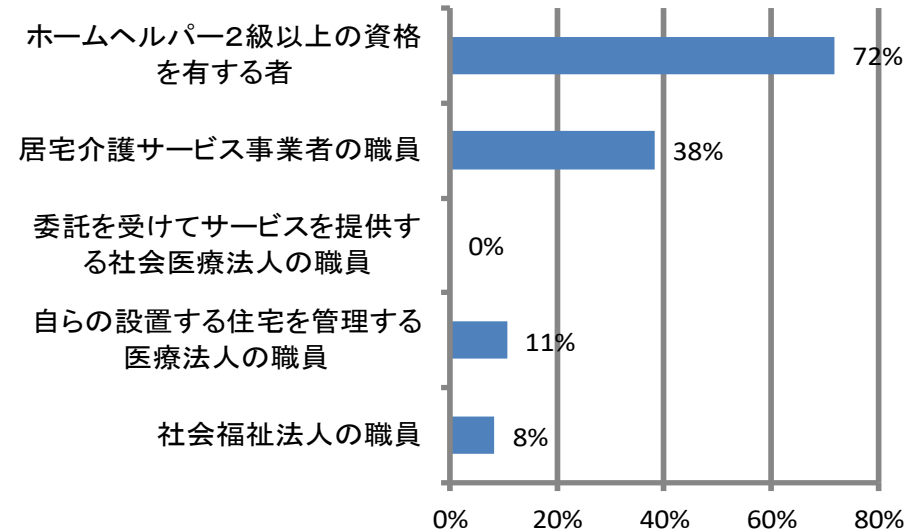
状況把握・生活相談サービス

- 常駐する者は、ホームヘルパー2級以上の資格を有する者(72%)が最も多く、次いで居宅介護サービス事業者の職員(38%)が多い。
- 状況把握・生活相談サービスの提供時間は、24時間常駐が72%、夜間は緊急通報サービスによるが28%であった。

■常駐する者

有効回答数:1142件(複数回答)
(割合は、記載のある物件885件を母数に算出)

| | 実数 | 割合 |
|--------------------------|-----|-------|
| ホームヘルパー2級以上の資格を有する者 | 635 | 71.8% |
| 居宅介護サービス事業者の職員 | 338 | 38.2% |
| 委託を受けてサービスを提供する社会医療法人の職員 | 1 | 0.1% |
| 自らの設置する住宅を管理する医療法人の職員 | 94 | 10.6% |
| 社会福祉法人の職員 | 74 | 8.4% |



■提供時間

有効回答数:885件

| | 実数 | 割合 |
|----------------|-----|-------|
| 24時間常駐 | 637 | 72.0% |
| 夜間は緊急通報サービスによる | 248 | 28.0% |

