

# サービス付き高齢者向け住宅の現状と分析

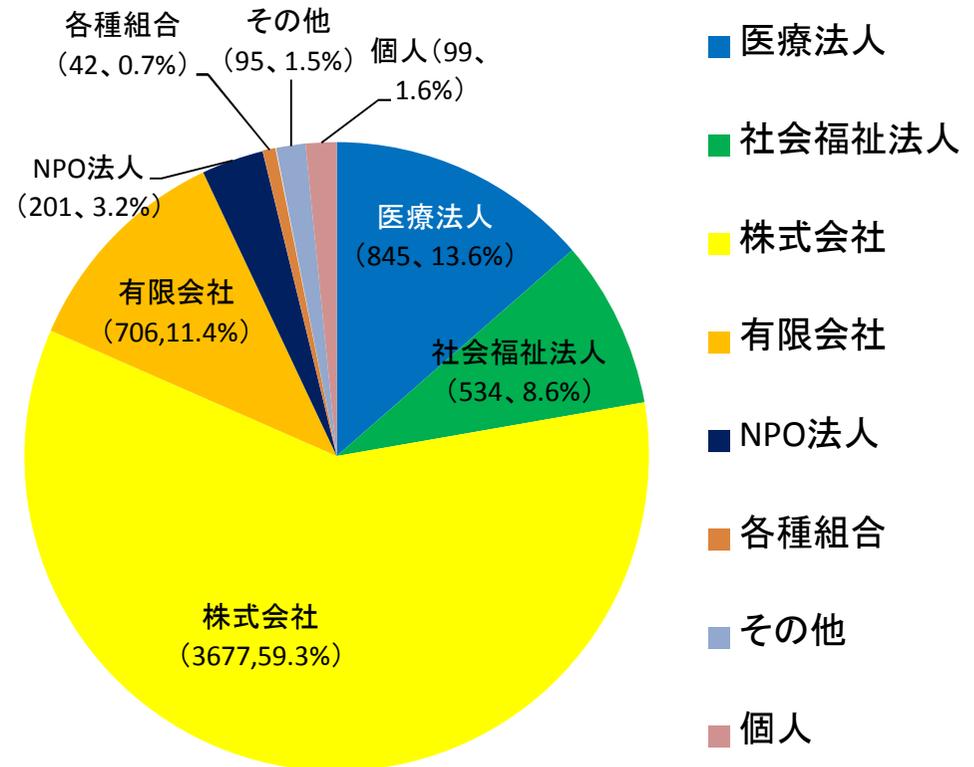
(平成28年6月末時点)

# サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

●法人等種別では、株式会社(59.3%)、医療法人(13.6%)、有限会社(11.4%)、社会福祉法人(8.6%)で全体の9割を占める。

有効回答数: 6,199件		
	実数	割合
医療法人	845	13.6
社会福祉法人	534	8.6
株式会社	3677	59.3
有限会社	706	11.4
NPO法人	201	3.2
各種組合	42	0.7
その他	95	1.5
個人	99	1.6
	6199	100.0

※その他は、一般社団法人、合同会社等

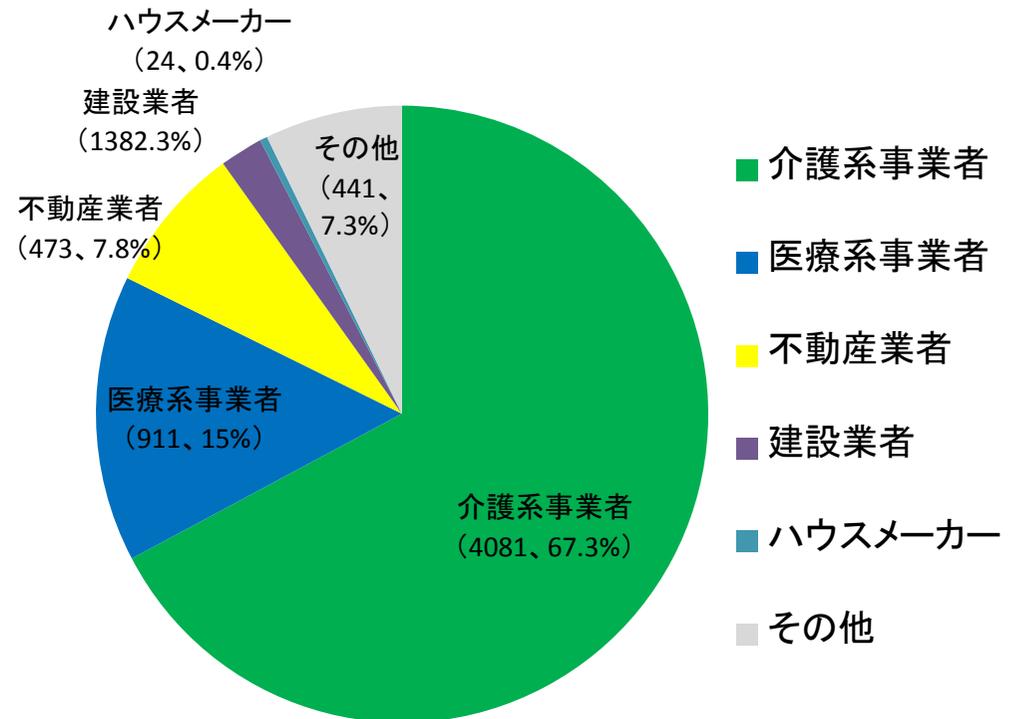


# サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

●主な業種としては、介護系事業者が約7割強を占め、次いで医療系事業者(15.0%)、不動産業者(7.8%)となっている。

有効回答数: 6,068		
	実数	割合
介護系事業者	4081	67.3
医療系事業者	911	15.0
不動産業者	473	7.8
建設業者	138	2.3
ハウスメーカー	24	0.4
その他	441	7.3
	6068	100.8

※その他は、警備会社、農協・生協、電気設備会社等

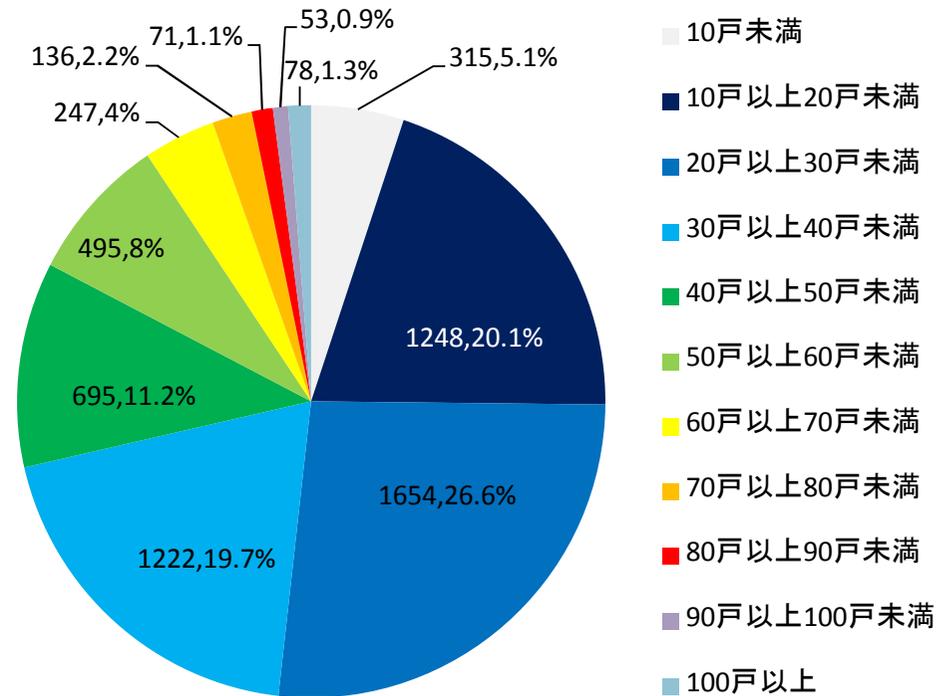


(業種の記載があった事業者を対象とする)

# サービス付き高齢者向け住宅の戸数

●住宅戸数では、「10戸以上20戸未満(20.1%)」「20戸以上30戸未満(26.6%)」が多く、全体の8割以上が50戸未満である。

有効回答数: 6,214件		
	実数	割合
10戸未満	315	5.1
10戸以上20戸未満	1248	20.1
20戸以上30戸未満	1654	26.6
30戸以上40戸未満	1222	19.7
40戸以上50戸未満	695	11.2
50戸以上60戸未満	495	8.0
60戸以上70戸未満	247	4.0
70戸以上80戸未満	136	2.2
80戸以上90戸未満	71	1.1
90戸以上100戸未満	53	0.9
100戸以上	78	1.3
	6214	100.0

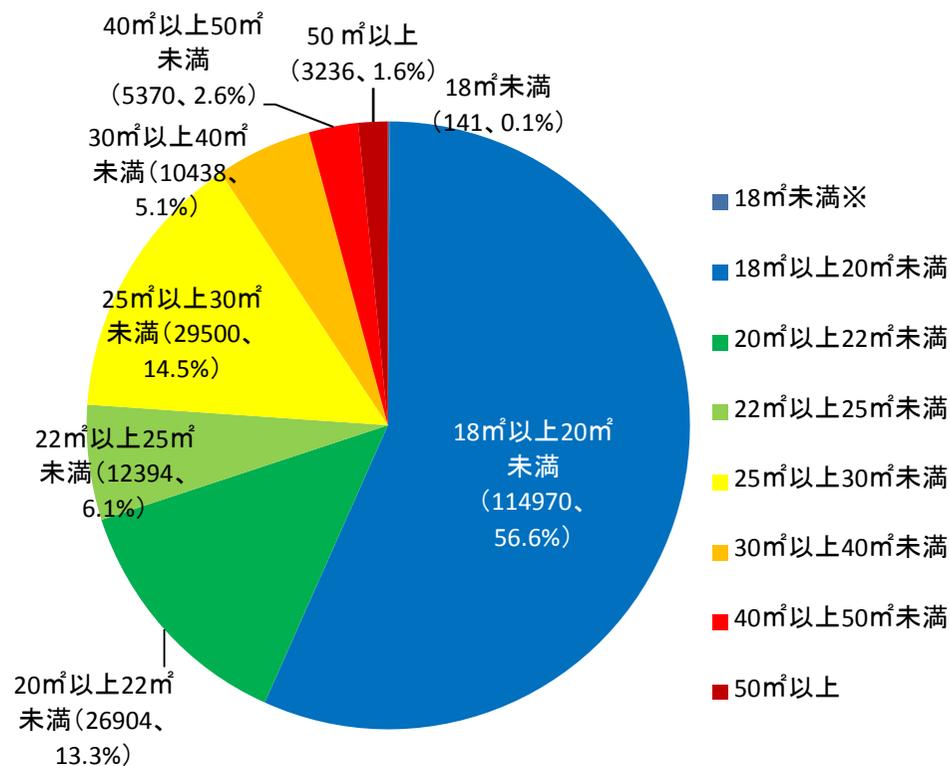


# サービス付き高齢者向け住宅の住戸面積

●専有部分の床面積は、25㎡未満が76%を占める。

有効回答数202,953戸		
	実数	割合
18㎡未満※	141	0.1
18㎡以上20㎡未満	114970	56.6
20㎡以上22㎡未満	26904	13.3
22㎡以上25㎡未満	12394	6.1
25㎡以上30㎡未満	29500	14.5
30㎡以上40㎡未満	10438	5.1
40㎡以上50㎡未満	5370	2.6
50㎡以上	3236	1.6
	202953	100

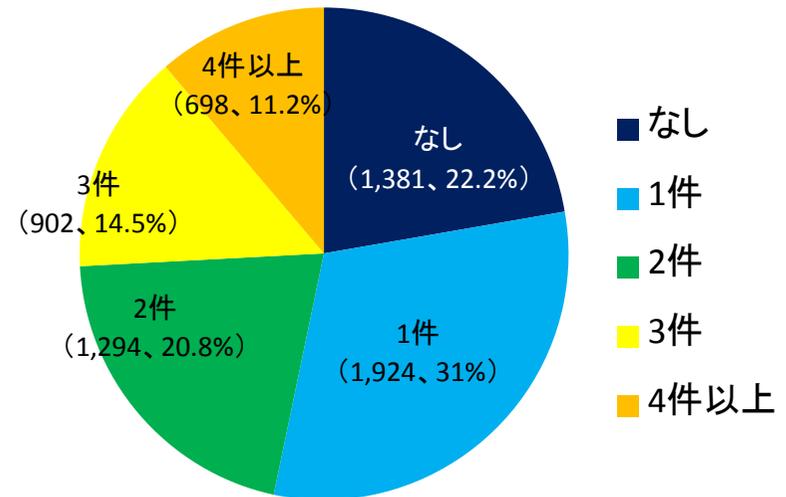
※高齢者居住安定確保計画に基づき登録基準を緩和したもの



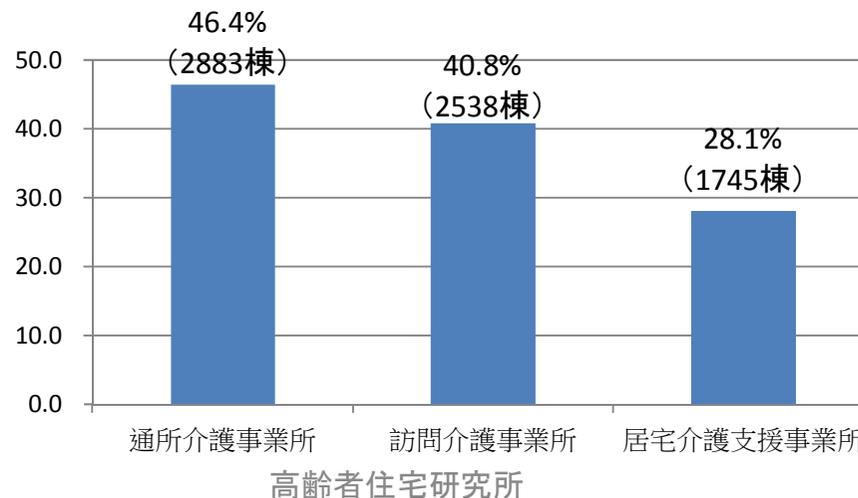
# サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

- 全体の77%が併設施設を有している。
- 併設施設の種類は、通所介護事業所46.4%、訪問介護事業所40.8%、居宅介護支援事業所28.1%が多い

有効回答数: 6,214件		
	実数	割合
なし	1,381	22.2
1件	1,924	31.0
2件	1,294	20.8
3件	902	14.5
4件以上	698	11.2
	6,214	99.8



併設施設の設置割合



# サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービス

- 状況把握・生活相談サービス以外に、96%の物件において「食事の提供サービス」が提供される。
- 入浴等の介護サービス、調理等の家事サービス、健康の維持増進サービス、その他のサービスについては、概ね半数程度の物件において提供される。

	提供する		提供しない	
	実数	割合	実数	割合
状況把握・生活相談	6214	100%	-	-
食事の提供	5954	96%	260	4%
入浴等の介護	2944	47%	3270	53%
調理等の家事	3106	50%	3108	50%
健康の維持増進	3711	60%	2503	40%
その他	3098	50%	3116	50%

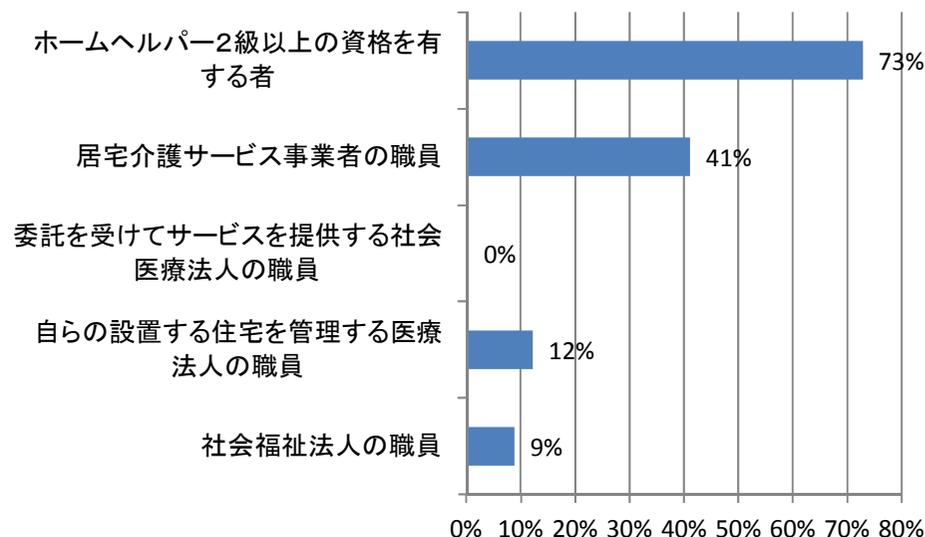
# 状況把握・生活相談サービス

- 常駐する者は、ホームヘルパー2級以上の資格を有する者(73%)が最も多く、次いで居宅介護サービス事業者の職員(41%)が多い。
- 状況把握・生活相談サービスの提供時間は、24時間常駐が73%、夜間は緊急通報サービスによるが27%であった。

## ■常駐する者

有効回答数: 7499件(複数回答)  
(割合は、記載のある物件5,524件を母数に算出)

	実数	割合
社会福祉法人の職員	488	8.8%
自らの設置する住宅を管理する医療法人の職員	679	12.3%
委託を受けてサービスを提供する社会医療法人の職員	13	0.2%
居宅介護サービス事業者の職員	2280	41.1%
ホームヘルパー2級以上の資格を有する者	4039	72.9%



## ■提供時間

有効回答数: 5,524件

	実数	割合
24時間常駐	4053	73.4%
夜間は緊急通報サービスによる	1471	26.6%

