

プロが徹底伝授！ 成功する サービス付き高齢者向け住宅 とは

★ ～ マーケティング手法、コンセプト策定、ハードの設計、そして“難関”の入居者募集まで ～ ★

【 カギは “プライバシーと安心” の提供 】

☆ 「サ高住」制度スタート！。高入居率を誇る、業界屈指の高齢者住宅プロデューサーがお話します。

①【 制度解説 】武井 佐代里 氏（国土交通省 住宅局 安心居住推進課 企画専門官）

②テーマ：サービス付き高齢者向け住宅の実務

講 師：向井 幸一 氏（シルバーライフネットワーク 代表取締役、当協会高齢者住替え支援推進部会 副部会長）

講師略歴

（株）不動産中央情報センターにて、ゆうゆう壺番館館長、営業本部長、常務取締役を経て、04年（株）シルバーライフネットワーク代表取締役に就任。高齢者専用賃貸住宅、訪問介護事業の分野で多数の事業化モデルを実践、展開している。財団法人日本賃貸住宅管理協会高齢者住替え支援推進部会副部会長、一般社団法人 サービス付き高齢者向け住宅協会 副会長等、公職を多く務める。

ポイント [1] マーケティング、仕入、入居者募集、管理・・・“サ高住”の企画・運営を基礎から徹底解剖。

ポイント [2] 高い入居率を維持する秘訣は“提携事業者の選択” ベストな事業者とは？

ポイント [3] セグメント別の収支の考え方 基本はサブリース。介護保険報酬はどうする？

精鋭

講師陣

③テーマ：介護事業者と提携して企画・運営するサービス付き高齢者向け住宅

講 師：香取 幹 氏（やさしい手 代表取締役）

■ 訪問介護事業者として豊富な実績を誇る “やさしい手” とは ■

当協会会員企業。不動産会社、医療事業者等と提携し、質の高いサ高住の運営を多数手掛けている。昨年12月、（株）長谷工ライブネットと提携してサ高住「ライフガーデン千葉浜野」をオープンした。

④テーマ：サービス付き高齢者向け住宅の事業化ノウハウ

～ 学研グループが向け展開する「ココファンシリーズ」とは ～

講 師：小早川 仁 氏（学研ココファン 当協会高齢者住替え支援推進部会 副部会長）

◆ ターゲットを 若年層から高齢者へ転換！ “学研ココファン” とは ◆

当協会会員企業。「科学と学習」等の教育雑誌、学習参考書等の出版を中心に発展した学習研究社（略称・学研。現在は「学研ホールディングス」に社名変更）のグループ企業で、06年から高齢者住宅事業を積極的に展開し、突出した高入居率を実現。オリジナルの脳活性プログラムの開発や、クリニック・調剤薬局やデイサービスセンターだけでなく、学習塾との併設型も手掛ける等、**創意工夫に溢れた成功モデルは地域行政や様々な分野の事業者等から脚光を浴びる。**サ高住においては現在、年間20棟の建設を目指し、首都圏特化から全国展開へとエリアを拡大中。

1. 日時：2月17日（金）10：00 ～ 14：30 ※受付開始は9時30分からです。

※途中に40分間の昼食休憩を挟みます。昼食のご用意はございません。

2. 会場：学研ビル3階 A・Bホール（東京都品川区西五反田2-11-8）<http://www.gakken.co.jp/company/map/>

3. 会費：一般価格 12,000円/名（日管協 会員企業 7,000円）。※お申し込み後、10日以内に下記の銀行口座へ会費をお振込み下さい。特に受講証等の発行はございません。当日は受付でお名刺をご提出頂きます。10日以内にお振込みできない場合は、あらかじめEメール等（info@jpm.jp）で、ご連絡をお願い致します。

三菱東京UFJ銀行わかたけ支店（財）日本賃貸住宅管理協会 宛 普 1001137

「サービス付き高齢者向け住宅」実務セミナー専用 お申し込みWebフォーム

<http://www.jpm.jp/app/semi48/> お問い合わせ先 TEL 03-6265-1555