

## 有料老人ホーム設置運営標準指導指針の改正案の概要

### 1. 届出の促進に向けた規定の適正化

#### (既存建築物・小規模建築物の特性に応じた見直し)

- 廊下幅や居室の広さ等について、標準指導指針への適合を義務と解釈し、既存建築物等を利用した取組が困難になることを懸念した事業者が、本来の義務である有料老人ホームとしての届出を行わないことについての指摘があるため、以下の見直しを行う。
  - ・ 民家等を活用した有料老人ホームを運営する事業者に対して、適切に届出を行うよう促すため、標準指導指針における既存建築物等の取扱いについて、その特性に応じた見直し（代替措置や将来の改善計画などを許容した内容）。
  - ・ 入居定員が少ない場合、地域との定期的な交流の確保などをもって、運営懇談会の代替とすることを認める見直し。

### 2. 外部サービスを利用者が自ら選択できる環境の構築

- 医療・介護等のサービスの自由な選択と決定を妨げるような囲い込みが行われているとの指摘があるため、以下の見直しを行う。
  - ・ 近隣に設置されている介護サービス事業所について、入居者に情報提供することを求める見直し。
  - ・ 有料老人ホームの事業者が、入居者によるサービスの選択と自己決定を阻害してはならない旨を、標準指導指針において明確化する見直し。

### 3. サービス付き高齢者向け住宅の取扱いの見直し

- 現行の標準指導指針では、「サービス付き高齢者向け住宅」は有料老人ホームに該当しても適用対象外としているが、指導監督を行う都道府県等からは、「サービス付き高齢者向け住宅」も対象とした統一的なガイドラインを求める声も多い。
  - ・ サービス付き高齢者向け住宅のうち、食事の提供など有料老人ホームの定義に該当する事業を行うものについては、老人福祉法上は「有料老人ホーム」として取り扱われていることから、同住宅を標準指導指針の対象として位置づける見直しを行う。
  - ・ なお、有料老人ホームに該当しないサービス付き高齢者向け住宅については、老人福祉法の効力が及ばないことから、引き続き、本指針の対象とはしないものとする。

### 4. その他

- 老人福祉法の改正に伴う用語の定義（前払金など）を踏まえた文章の適正化など、所要の改正を行う。
- 適用日：平成 27 年 7 月 1 日（予定）